



9 مارس 2021

إلى جميع المطورين العقاريين المرخص لهم من قبل مؤسسة التنظيم العقاري  
إلى مسؤولي إنترام ومكافحة غسل الأموال المعينين من قبل المرخص لهم

### الموضوع: تقديم تقرير مدققي الحسابات

بالإشارة إلى القانون رقم (27) لسنة 2017 بإصدار قانون تنظيم القطاع العقاري والقرارات الصادرة تنفيذاً له، وبالأخص المادة رقم (4) من القرار رقم (3) لسنة 2019 " بشأن الإلتزامات المتعلقة بإجراءات حظر ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب في أعمال المرخص لهم بمزاولة أنشطة القطاع العقاري"، يلتزم المرخص له بتقديم تقرير مالي مدقق من قبل مكتب تدقيق حسابات مرخص من قبل الوزارة المعنية بشئون التجارة وذلك في غضون ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية أو السنة الميلادية بحسب الأحوال.

علماً بأن هذه المتطلبات هي ذات المتطلبات المذكورة في المادة رقم (4) من القرار رقم (173) لسنة 2017 الصادر من وزارة التجارة والصناعة والسياحة وتعديلاته وكافة الإشتراطات التي تحددها الوزارة المعنية بشئون التجارة.

وعليه، توجه المؤسسة جميع المطورين العقاريين الذين تنتهي سنتهم المالية بتاريخ 31 ديسمبر 2020 بتسليم تقرير مدققي الحسابات، **بشكل إلكتروني** من خلال تحميله على الرابط الموضح، وذلك **في موعد أقصاه 31 مارس 2021**، أما بالنسبة للمطورين العقاريين الذين تنتهي سنتهم المالية في مواعيد أخرى فيتعين عليهم إعلام المؤسسة كتابياً بتاريخ إنتهاء السنة المالية من خلال الرد على هذا البريد الإلكتروني و الإلتزام بالموعد المحدد لتسليم التقرير المطلوب كما نص عليه القرار

• [إضغظ هنا لتحميل التقرير](#)

يرجى الإلتزام بالمواعيد المحددة في هذا التعميم تجنباً لإتخاذ أي إجراءات قانونية ضدكم.

كما ونود أن نحيطكم علماً بأن هذا التعميم بالإضافة إلى جميع التعميمات الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري إلى المرخص لهم متوافرة على موقع المؤسسة تحت تبويب "[التشريعات](#)".

شاكرين لكم تعاونكم الدائم معنا ،،،  
مؤسسة التنظيم العقاري  
وحدة إنفاذ القانون ومكافحة غسل الأموال

9<sup>th</sup> March 2021

**To all Real Estate Developers Licensed by RERA  
To Compliance and AML Officers assigned by the Licensees**

**Subject: Submission of Audited Financial Report**

With reference to Law no. (27) Of 2017 Promulgating The Real Estate Sector Regulation Law and Resolutions issued thereafter, specially Article (4) Of Resolution No.(3) of the year 2019 on “Obligations Related to Procedures of Money Laundering and Terrorism Financing Prevention in Licensed Real Estate Activates”, The Licensee shall submit a financial report audited by an auditing firm licensed by the ministry concerned with commerce affairs within three (3) months form the end of the fiscal year or the calendar year, as the case may be.

Note that these requirements are the same requirements mentioned in Article No. (4) of Resolution No. (173) of 2017 issued by the Ministry Of Industry, Commerce and Tourism and its amendments, and all the requirements specified by the Ministry concerned with commerce affairs.

Therefore, developers whose fiscal year ends on December 31, 2020 are requested to submit the auditor’s report, **electronically**, by uploading it to the link shown in the circular, **maximum by 31<sup>st</sup> March 2021**, and in case of developers whose fiscal year ends on other dates, they must inform RERA in written by replying to this email of the date of their end of the fiscal year and to comply to the deadlines specified in the Resolution

- [Click here to upload the report](#)

You are kindly requested to comply with the above-mentioned deadlines to avoid any actions as enforced by Law No. 27 of 2017.

Kindly note that this circular as well as other circulars sent by RERA to all licenses are available on RERA website under the tab "[Regulations](#)".

---