



10 أغسطس 2023

إلى جميع إتحادات الملاك المسجلة
إلى جميع مدراء العقارات المرخص لهم من قبل المؤسسة

الموضوع: استخدام المنصات الإلكترونية من قبل إتحادات الملاك

انطلاقاً من حرص مؤسسة التنظيم العقاري المستمر على تطوير القطاع العقاري وضمان استقراره، وعلى ذلك فإنه بموجب قانون تنظيم القطاع العقاري الصادر بموجب القانون رقم (27) لسنة 2017 ، وتعديلاته الصادره بالمرسوم بقانون رقم (41) لسنة 2022 ، والقرارات الصادرة تنفيذاً له، و بالأخص القرار رقم (1) لسنة 2020 "بتنظيم أحكام إتحادات الملاك في العقارات المشتركة"، و القرار رقم (2) لسنة 2022 "بتعديل بعض أحكام القرار رقم (1) لسنة 2020 بتنظيم أحكام إتحادات الملاك في العقارات المشتركة"، فإن مؤسسة التنظيم العقاري توجه جميع إتحادات الملاك المسجلة وجميع مدراء العقارات بالإلتزام بقانون وقرارات المؤسسة عند إستخدام المنصات الإلكترونية لإدارة شؤون إتحادات الملاك المسجلة، مع مراعاة إتباع التعليمات الآتية:

1. ذكر رقم التسجيل المخصص للإتحاد من قبل المؤسسة (رقم شهادة أعضاء مجلس الإدارة)، وتفاصيل الإتحاد كعنوان العقار ومعلومات التواصل.
2. ذكر اسم الإتحاد المبين في النظام الرئيسي للعقار المشترك وعبارة (إتحاد الملاك)، مثال: "إتحاد ملاك ABC".
3. نشر اسم مدير الإتحاد و أسماء أعضاء مجلس إدارة الإتحاد عبر المنصة
4. عرض جميع التعاميم و الأخطارات بشكل مستمر عبر المنصة في حال إرسالها للملاك.

5. عرض كافة المعلومات و المستندات الضرورية عبر المنصة تحقيقاً لمبدأ الشفافية، كالنظام الرئيسي و النظام الأساسي لاتحاد الملاك، وغيرها من المستندات التي يتم عرضها في إجتماعات الجمعية العمومية،
6. تحري الأمانة و النزاهة في نشر كافة ما يخص شؤون الإتحاد عبر المنصة.
7. تمكين الملاك فقط من دخول المنصة عبر التأكد من هوياتهم من خلال الأداة المناسبة لذلك.

نأمل منكم الإلتزام بما جاء في التعميم تجنباً لإتخاذ أي إجراءات قانونية تفرضها المؤسسة.

مع جزيل الشكر،،،
مؤسسة التنظيم العقاري

10 August 2023

**To all Registered Owners Associations
To all RERA licensed Property Managers**

subject: The usage of electronic platforms by Owners Associations

As part of the Real Estate Regulatory Authority's (RERA) objective in ensuring the stability of the real estate sector, and protecting the rights of all stakeholders, and in accordance with Law No. (27) of 2017 "Promulgating The Real Estate Sector Regulation" and its amendments issued by Decree No. (41) of 2022 and the Resolutions issued thereafter, more specifically "Resolution No. (1) of 2020 Regulating Owners Associations of Joint Properties" and Resolution (2) of 2022 Amending The Provisions of Resolution (1) of 2020 Regulating Owners Associations of Joint Properties.

RERA directs all registered Owners Associations and all Property managers to abide by RERA law and resolutions, when using electronic platforms to manage the affairs of registered owners associations, taking into consideration the following instructions:

1. Mention the owners association registration no (the certificate number of the members of the board of directors), and the details of the OA, such as the address of the property and contact information.
-

2. Mention the name of the association shown in the bylaw of the joint property and the phrase (owners association), for example: "ABC Owners Association".
3. Publishing the name of the OA's manager and the names of the members of the OA Board of Directors on the platform.
4. Display all circulars and notifications continuously on the platform as soon as they are sent to the owners.
5. Display all the necessary information and documents on the platform to achieve the principle of transparency, such as the bylaws, articles of association of the owner's association, and other documents that are presented in the General Assembly meetings.
6. Ensure honesty and integrity in publishing all matters related to the OA's affairs through the platform.
7. Enabling owners only by verifying their identities to enter the platform through the appropriate tool.

You are kindly requested to comply with the above-mentioned instructions to avoid any legal action.

Thank you,
The Real Estate Regulatory Authority
