



التاريخ : 14 أغسطس 2023

إلى جميع المطورين العقاريين المرخص لهم من قبل المؤسسة
إلى مسؤولي إلتزام ومكافحة غسل الاموال المعينين من قبل المرخص لهم

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المتعلقة بالعقار في جميع عقود البيع على الخريطة

انطلاقاً من حرص مؤسسة التنظيم العقاري المستمر على تطوير القطاع العقاري وضمان استقراره، وعلى ذلك فإنه بموجب قانون تنظيم القطاع العقاري الصادر بموجب القانون رقم (27) لسنة 2017 ، وتعديلاته الصادرة بالمرسوم بقانون رقم (41) لسنة 2022 ، والقرارات الصادرة تنفيذاً له، و بالأخص القرار رقم (2) لسنة 2018" بشأن تراخيص مشاريع التطوير العقاري"، فإن مؤسسة التنظيم العقاري تحت جميع المطورين العقاريين بالإفصاح عن كافة الحقوق و الإلتزامات و القيود الخاصة بالعقارات في جميع عقود البيع الجديدة وذلك تحقيقاً لمبدأ حماية مصلحة المستثمرين في القطاع العقاري حيث يمكنهم ذلك من الحصول على جميع المعلومات الكاملة و الدقيقة المتعلقة بجميع الحقوق و الإلتزامات و القيود المرتبطة بالعقارات قبل الإستثمار فيها، وعليه يتوجب على جميع المطورين العقاريين الإلتزام بقانون وقرارات المؤسسة عند إعداد نماذج عقود البيع، مع مراعاة أن يتضمن عقد البيع، البيانات الآتية:

1. اسم و عنوان المشتري، والمطور ورقم رخصته.

2. اسم المشروع والموقع ورقم ترخيص المشروع.
3. تاريخ إنجاز المطور للوحدة وتسليمها للمشتري.
4. عدد الوحدات العقارية ووصفها ومواصفاتها بما في ذلك أبعاد الوحدة والحقوق المرتبطة بها وكذلك المواقع والحقوق الخاصة بالأجزاء المشتركة.
5. جميع تفاصيل العقار المشترك

كما تنوه المؤسسة بضرورة الإلتزام بنماذج العقود المقدمة للمؤسسة عند تقديم طلب ترخيص مشروع البيع على الخريطة .

وعليه، نأمل منكم الإلتزام بما جاء في التعميم علماً بأنه يعتبر باطلاً كل عقد لم يتضمن أي بيان من هذه البيانات

مع جزيل الشكر،،،

مؤسسة التنظيم العقاري

14 August 2023

To all Real Estate Developers Licensed by RERA

To Compliance and AML Officers assigned by the Licensee

subject: Mention all the Data Related to Real Estate in all Off-Plan Sales

Contracts

As part of the Real Estate Regulatory Authority's (RERA) objective in ensuring the stability of the real estate sector, and protecting the rights of all stakeholders, and in accordance with Law No. (27) of 2017 "Promulgating The Real Estate Sector Regulation" and its amendments issued by Decree No. (41) of 2022, and the Resolutions issued thereafter, more specifically "Resolution No. (2) of 2018 Regulating "On Licenses for Real Estate Development Projects", RERA encourages all developers to provide information that defines all rights, responsibilities and restrictions related to the property in the real estate new sales contracts,

Accordingly, RERA directs all Real Estate Developers to abide by RERA

law and resolutions, when preparing sales agreements form ,all contracts shall contain the following data:

- 1- Name and address of the buyer; the developer and his license number.
- 2- Name and location of the project and its licensing number.
- 3- The date of completion by the developer of the unit and handing it over to the buyer.
- 4- Number of units, their description, and specifications, including dimensions of the unit related.
rights, as well as special parking and rights related to the common areas.
- 5- All details of the common property.

RERA also notes the necessity of adhering to the sale contract forms submitted to RERA when applying for off-plan project license application.

Therefore, you are kindly requested to comply with the above-mentioned instructions ,any contract which does not contain any of such data shall be null.

**Thank you,
The Real Estate Regulatory Authority**