



الى جميع المرخص لهم،

الموضوع: متطلب بيان "حالة الترخيص"

انطلاقاً من حرص مؤسسة التنظيم العقاري المستمر على تطوير القطاع العقاري وضمان حقوق جميع أصحاب المصلحة، بموجب القانون رقم (27) لسنة 2017 بشأن تنظيم القطاع العقاري، وبناءً على ما ورد في المادة (4) من مهام المؤسسة وصلاحياتها وبالأخص البند 5 (أ) الذي ينص على صلاحية المؤسسة في تحديد "قواعد وإجراءات منح وتجديد تراخيص أنشطة القطاع العقاري وفناتها والشروط التي تسري بشأن كل منها ومدة سريان هذه التراخيص وكافة الأمور المتعلقة بها"، فإنه يتعين على جميع المرخص لهم إضافة بيان لـ "حالة الترخيص"، بخط واضح، على جميع المراسلات والإعلانات والموقع الإلكتروني وجميع المنشورات في وسائل التواصل الاجتماعي والمستندات الصادرة عنه وعلى بطاقات الزيارة والمطبوعات، حيث يكون هذا البيان كالتالي:

- وسيط مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- وكيل مبيعات مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مئمن من الفئة ____ ، مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مطور مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مشروع تطوير مرخص له كإعلان عن البحث الميداني من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مشروع تطوير مرخص له كمشروع بيع على الخريطة من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مدير اتحاد ملاك مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .
- مدير عقارات مرخص له من قبل مؤسسة التنظيم العقاري، حامل ترخيص رقم ____ .

وعليه فإنه يتوجب التزام جميع المرخص لهم بالمتطلبات المذكورة أعلاه والعمل بها من تاريخ صدور هذا التعميم. لمزيد من الاستفسار الرجاء التواصل معنا على البريد الإلكتروني التالي enforcement@rera.gov.bh .

To: All Licensees,

Subject : Statement of "License Status" Requirement

As part of the Real Estate Regulatory Authority's (RERA) objective of developing the real estate sector and protecting the rights of all stakeholders, and in accordance with Law No.(27) of 2017 Promulgating The Real Estate Sector Regulation Law, Article (4) "Functions and Powers of the Authority" and more specifically Item (5) which states RERA's duty in "setting rules and procedures for granting and renewing licenses for activities in the real estate sector, specifying their classes, the conditions that apply to each of them, the validity period of such licenses and all matters related thereto", all RERA's licensees must ensure to add a statement of their license status, in a clear font, all correspondences, advertisements, website, social media posts, documents, visit cards and publications.

Such statement must be as follows :

- Broker Licensed by RERA, License No. ____ .
- Sales Agent licensed by RERA, License No. ____ .
- Valuer, Class ____ Licensed by RERA, License No. ____ .
- Developer Licensed by RERA, License No. ____ .
- Development Project Licensed by RERA as a Market Research Advertising, License No. ____ .
- Development Project Licensed by RERA as an Off Plan Sale Project, License No. ____ .
- Owners Association Manager Licensed by RERA, License No. ____ .
- Property Manager Licensed by RERA, License No. ____ .

All Licensees must fulfil the above requirement from the date of the issuance of this circular .

For more information please contact us on the email enforcement@rera.gov.bh .