



11 ديسمبر 2019

إلى جميع المرخص لهم من قبل مؤسسة التنظيم العقاري،

### إعداد وإصدار معايير البحرين للثمين العقاري

تود مؤسسة التنظيم العقاري الإعلان عن إعداد وإصدار معايير البحرين للثمين العقاري (BVS)، والتي تم اعتمادها بناءً على أفضل المعايير الدولية المتبعة على أسس علمية موحدة، حيث تعاونت من خلالها مؤسسة التنظيم العقاري مع مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC) والمعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) [\(إضغط هنا لتحميل معايير البحرين للثمين العقاري\)](#).

تسهم هذه المعايير في وجود أسس موحدة للثمين يتم اعتمادها من قبل جميع المثمين في مملكة البحرين، فضلاً عن رفع مستويات الدقة والإتقان لإحتساب المساحات العقارية بغية الإستغناء عن المعايير المختلفة والمتباينة والمبنية على اجتهادات وتقديرات شخصية.

وعليه يرجى منكم الإطلاع على هذه المعايير وتطبيقها بإعتباركم أصحاب المصلحة في القطاع العقاري، والعمل بها كلاً حسب إختصاصه، وهذا ما سيكون له الأثر الإيجابي في وجود بيئة مستدامة وجاذبة وضامنة لرأس المال المحلي والخارجي، والتي سوف تحقق الشفافية والمصادقية في السوق العقاري.

لمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة الموقع الإلكتروني للمؤسسة [www.rera.gov.bh](http://www.rera.gov.bh) تحت تبويب "المثمين" في باب "خدماتنا"، وللاستفسار الرجاء التواصل معنا على البريد الإلكتروني [التالي](mailto:enforcement@rera.gov.bh).

مع خالص الشكر والتقدير،  
مؤسسة التنظيم العقاري  
إدارة السياسات والتخطيط الاستراتيجي

11<sup>th</sup> December 2019

To: All RERA Licensees,

**Issuance and Launch of the Bahrain Real Estate Valuation Standards (BVS)**

The Real Estate Regulatory Authority (RERA) would like to announce the issuance and launch of the Bahrain Valuation Standards for Real Estate (BVS) that were adopted based on international standards and best practices and were prepared in collaboration with the International Valuation Standards Council (IVSC) and the Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS).([click here to download the BVS](#)).

These standards will bring consistency to valuation practices and raise the levels of accuracy and proficiency in calculating property valuations and will certainly contribute to achieving greater accuracy and transparency in the real estate market.

As a key stakeholder, you are kindly requested to review and implement these standards, each licensee according to the specialty of their business practices, in order to ensure the sustainability, consistency and transparency of the real estate sector in the Kingdom of Bahrain.

For more information you can visit RERA's website [www.rera.gov.bh](http://www.rera.gov.bh), under "Valuers" in the "Our Services" tab, and for any inquiries please contact us on the email [enfocement@rera.gov.bh](mailto:enfocement@rera.gov.bh)

Regards,  
Real Estate Regulatory Authority  
Strategic Planning and Policy Directorate