



15 أبريل 2020

إلى جميع المطورين العقاريين المرخص لهم

الموضوع: تقديم شهادة حالة الإنجاز إلى مؤسسة التنظيم العقاري.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى القانون رقم (27) لسنة 2017 بشأن تنظيم القطاع العقاري، وإلى القرار رقم (3) لسنة 2018 بشأن حساب ضمان مشاريع البيع على الخريطة ([إضغظ هنا للإطلاع على القرار](#)) ، وإلى القرار رقم (6) لسنة 2018 بتنظيم عمل وإلتزامات وواجبات المطورين ([إضغظ هنا للإطلاع على القرار](#))، يطيب لنا أن نرفق لكم التعميم الصادر من مجلس تنظيم مزاولة المهن الهندسية بتاريخ 9 أبريل 2020 لجميع المكاتب الهندسية المرخصة من قبل المجلس والمتعاقدة مع مطوري مشاريع البيع على الخريطة بضرورة تسليم التقارير الهندسية بشكل شهري لمؤسسة التنظيم العقاري للتأكد من مراحل الإنجاز التي تم تحقيقها لكل مشروع وذلك حسب النموذج المعتمد ([إضغظ هنا للإطلاع على التعميم وعلى النموذج](#)).

وبناءً على ذلك، فإنه يتوجب على جميع المطورين العقاريين المرخص لهم من قبل المؤسسة بضرورة المتابعة والتأكد من تسليم المهندسين الإستشاريين لهذه التقارير الهندسية للمؤسسة بشكل شهري.

كما نود أن نحيطكم علماً بأن هذا التعميم بالإضافة إلى جميع التعميمات الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري إلى المرخص لهم متوافرة على موقع المؤسسة تحت تبويب "[التشريعات](#)".

15th April 2020

To All Licensed Real Estate Developers

Subject: Submitting Completion Status Certificate to RERA

With reference to the above subject, and based on Law no. (27) Of 2017 Promulgating The Real Estate Sector Regulation Law, and to Resolution No. (3) of 2018 Regarding Escrow Accounts of Off-Plan Sale Projects, ([click here to view the resolution](#)) , and Resolution No.(6) of 2018 Regarding regulation of the duties, responsibilities & Obligations of Developers ([click here to view the resolution](#)), attached is a circular sent by The Council for Regulating the Practice of Engineering Professions on 9th April 2020 to all Engineering Offices licensed by the council, and who are contracted by off-plan sales project developers to submit engineering reports on a monthly basis to RERA, to verify the stages that have been achieved for each project, according to an agreed template ([click here to view the circular and the template](#)).

Therefore, all licensed real estate Developers are obliged to follow up and ensure that consultant engineers deliver these engineering reports to RERA on a monthly basis.

Kindly note that this circular as well as other circulars sent by RERA to all licenses are available on RERA website under the tab "[Regulations](#)" .

Thank you,
Real Estate Regulatory Authority
Strategic Planning and Policy Directorate