



إلى جميع المثلثين العقاريين
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: 30 سبتمبر الموعد النهائي لتقديم تقارير التثمين لتقييمها من قبل المعهد الملكي للمساكين القانونيين

تلقت عنايتكم الكريمة الى أن جميع تراخيص التثمين العقاري للفئة (د) الانتقالية سوف تنتهي بتاريخ 3 نوفمبر 2020.

لذلك يتوجب عليكم تقديم 10 تقارير تثمين عقارية متوافقة مع معايير البحرين للتثمين العقاري ليتم إرسالها إلى المعهد الملكي للمساكين القانونيين للتقييم (نسخة مصورة من التقارير، مع إخفاء أسماء العملاء وأية معلومات شخصية)، مع ذكر اسم المرخص له وتفاصيل التواصل ورقم الترخيص، وذلك بتاريخ 30 سبتمبر 2020 كحد أقصى، وأنه بعد التاريخ المبين أعلاه وإنهاء ترخيص الفئة (د) فإنه لا يجوز مزاولة نشاط التثمين العقاري في مملكة البحرين.

[يرجى الضغط على الرابط لإرسال تقارير التثمين المتوافقة مع معايير البحرين للتثمين العقاري لتقييمها من قبل المعهد الملكي للمساكين القانونيين](#)

يرجى زيارة [الرابط هنا](#) لعرض/ لتحميل دليل المعهد الملكي للمساكين القانونيين التي يجب اتباعه عند تقديم هذه التقارير.

ستتم إلغاء تراخيص الفئة (د) الانتقالية بتاريخ 3 نوفمبر 2020، إذا كنت ترغب بالاستمرار بممارسة التثمين العقاري بعد هذا التاريخ، يجب عليك إكمال مايلي:

1. إكمال دورة " أنظمة ومعايير التثمين العقاري "
2. دورة " أساسيات التثمين "
3. تقديم 10 تقارير تثمين عقارية متوافقة مع معايير البحرين للتثمين العقاري ليتم إرسالها إلى المعهد الملكي للمساحين القانونيين للتقييم (نسخة مصورة من التقارير، مع إخفاء أسماء العملاء وأية معلومات شخصية) مع ذكر اسم المرخص له تفاصيل الاتصال ورقم الترخيص.

عند إكمال المتطلبات الثلاثة المذكورة أعلاه بشكل مرض، ستكون مؤهلاً للتقدم بطلب للحصول على ترخيص التثمين العقاري للفئة (د).

إلى جميع المثلثمين العقاريين

يجب على جميع المثلثمين العقاريين المرخص لهم من قبل المؤسسة حضور دورة "أنظمة ومعايير التثمين العقاري"، بالإضافة إلى اجتياز الاختبارات المرتبطة بها وذلك لضمان استمرار الحفاظ على الترخيص الصادر من المؤسسة وتحديثه بشكل سنوي. للمزيد من المعلومات حول فئات التثمين المختلفة وأساليب وطرق التثمين لكل فئة من المثلثمين، بالإضافة إلى معايير البحرين للتثمين العقاري، والإرشادات التوجيهية حول ما يتم تضمينه في تقرير التثمين العقاري المتوافق مع معايير البحرين للتثمين العقاري للفئة (د)، يرجى الاطلاع على صفحة "[المثلثمين](#)" في الموقع الإلكتروني للمؤسسة.

للتسجيل في دورات المعهد الملكي للمساحين القانونيين المطلوبة للفئات المختلفة بالمؤسسة (أ ، ب ، ج) والرسوم ذات العلاقة، يرجى زيارة الروابط التالية

- [التسجيل في دورات](#)
- [دليل الرسوم لدورات وتقييمات المعهد الملكي للمساحين القانونيين عبر الإنترنت](#)

لأية استفسارات ذات علاقة، يرجى إرسال بريد إلكتروني إلى support@rera.gov.bh

كما نود أن نحيطكم علماً بأن هذا التعميم بالإضافة إلى جميع التعميمات الصادرة من مؤسسة التنظيم العقاري إلى المرخص لهم متوافرة على موقع المؤسسة تحت تبويب "[التشريحات](#)"

مع خالص الشكر والتقدير،
مؤسسة التنظيم العقاري
إدارة السياسات والتخطيط الاستراتيجي

Reminder To all Real Estate Valuers

30TH September Deadline for submission of Valuation Reports for assessment by RICS

As previously advised, all **Class D (Transitional) licenses will expire on 3 November 2020.**

Such license holders are reminded to **submit 10 BVS complaint** valuation reports to

RERA for assessment by RICS **before 30 September 2020**.

[Please click this link to submit the fully completed and BVS compliant valuation reports for assessment by RICS.](#)

Please [click here](#) to view / download the RICS guide and matrix to be followed when submitting such reports.

All Class D (Transitional) license holders should by now have attended and passed the 'Fundamentals in Valuation' course in addition to completion of the RERA Standards & Regulations course.

Completion of these two training courses and successfully passing the assessments of the 10 Valuation reports by RICS is a prerequisite for applying for a full Class D license. Non-compliance with these requirements will mean that such individuals will not be licensed to practice as real estate valuers after the 3 November.

D Transitional licenses will be cancelled on 3RD November 2020 for those who have not complied with the requirements of completing the Standards & Regulations course, the Fundamentals in Valuation course and submitted 10 Bahrain Valuation Standards (BVS) compliant Valuation Reports and passed the RICS assessment.

All Real Estate Valuers

All Valuers should by now have completed the 'RERA Standards and Regulations' course, a mandatory requirement for renewal of annual licenses.

Further information on the different valuation classes, methods and bases of valuation for each valuation license class, as well as the BVS, and guidelines on what must be included in a Class D BVS compliant Valuation Report, please visit the RERA website under the "[Valuers](#)" page.

To register for the RICS courses required for the different RERA classifications (A, B, C) and relevant fees please open links given below.

- [Register for RICS Courses](#)
- [Fee Guide for RICS Online Courses & Assessments](#)

For any queries please send an email to support@rera.gov.bh

Kindly note that this circular as well as other circulars sent by RERA to all licenses are available on RERA website under the tab "[Regulations](#)"

Thank you,