



الموضوع: مراجعة القرارات التنظيمية الصادرة مسبقاً من مؤسسة التنظيم العقاري

باشرت مؤسسة التنظيم العقاري أعمالها في 1 مارس 2018، ودأبت منذ ذلك الحين على تطبيق القانون (27) بإصدار قانون تنظيم القطاع العقاري لسنة 2017 من خلال إصدار القرارات التي من شأنها تحسين وتنظيم القطاع العقاري، حيث تشمل القرارات التي صدرت حتى الآن ترخيص المطورين والوسطاء ووكلاء المبيعات ومديري العقارات ومديري اتحادات الملاك والمثمنين. بالإضافة إلى تعزيز ورفع الكفاءة المهنية والإحترافية لمزاولي المهن في القطاع العقاري من خلال تطبيق برنامج التطوير المهني المستمر للمرخص لهم والذين يعملون الآن وفقاً لمدونة مؤسسة التنظيم العقاري للقواعد السلوكية.

تقوم المؤسسة أيضاً بترخيص مشاريع البيع على الخريطة، وإلزام المطورين بإنشاء حسابات ضمان خاصة لكل مشروع وذلك لإيداع مدفوعات المشترين، واتخذت المؤسسة تدابير إضافية لزيادة الشفافية والحماية في هذه المشاريع من خلال إلزام المطورين بالإفصاح عن معلومات شاملة للمشتريين والمستثمرين. بالإضافة إلى ذلك، يقوم جهاز المساحة والتسجيل العقاري بتسجيل عقود البيع الخاصة بمشاريع البيع على الخريطة في سجل البيع على الخريطة الذي يحتفظ به.

تدعم المؤسسة أيضاً تسجيل اتحادات الملاك وتحرص على تفعيلها بشكل رسمي، وتقدم التوجيه اللازم للمطورين الذين يقومون بتطوير المشاريع الكبرى والرئيسية في مملكة البحرين والتي يسمح بها القانون.

تقوم المؤسسة حالياً بمراجعة شاملة لجميع القرارات الصادرة والمنفذة على مدار الـ 22 شهراً الماضية، و تتيح لكم الفرصة بالمساهمة بأرائكم وملاحظاتكم على تلك القرارات من أجل تطويرها وإجراء التعديلات عليها والتي ستعكس بالتالي على تعزيز تنظيم القطاع العقاري وزيادة الشفافية والكفاءة والفعالية في السوق العقاري.

إذا كنتم ترغب في تقديم الملاحظات والآراء على القرارات الصادرة حتى الآن، يرجى زيارة موقع المؤسسة (www.rera.gov.bh) لمراجعة القائمة الكاملة للقرارات.

اضغط هنا لتقديم تعليقاتك وذلك قبل 10 مارس 2020

شاكرين لكم تعاونكم الدائم معنا ،،،

Subject: **Stakeholders Engagement- Resolutions Review**

The Real Estate Regulatory Authority (RERA) commenced operations on March 1, 2018 and since then it has focused on the implementation of Law 27 of 2017 by the introduction of a series of Resolutions to fully activate the regulation of the real estate sector. Resolutions passed to date include licensing of developers, brokers, sales agents, property managers, owners' association managers and valuers. Professionalisation of the real estate sector is being advanced through a Continuing Professional Development (CPD) programme for licensees who now operate under a standard RERA Code of Practice.

RERA also licenses off-plan developments and ensures the establishment of project specific escrow accounts for buyer payments. RERA has introduced measures to increase transparency and protection for buyers of off-plan development projects which include the requirement for developers to disclose comprehensive information to buyers and permitting the sales contracts to be registered in the Off-Plan Sales Register maintained by Survey and Land Registration Bureau.

RERA also supports the formal establishment of Owners Associations and provides guidance to developers undertaking complex land developments permitted by Law (27).

RERA is undertaking a review of Resolutions implemented over the last 22 months and is now offering stakeholders the opportunity to submit comments and feedback on the Resolutions introduced and how such regulations could be modified to further enhance regulation of the sector while increasing transparency, efficiency and effectiveness of the real estate market.

If you wish to provide feedback on the Resolutions issued to date, please visit the RERA website (www.rera.gov.bh) to review the full list of Resolutions.

Please [click here](#) to submit your comments before 10th March 2020.

Thank you for your input.

Real Estate Regulatory Authority

Copyright © 2020 Real Estate Regulatory Authority (RERA), All rights reserved.

Want to change how you receive these emails?
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

